

Zertifizierte/-r Berater/-in Immobilienwirtschaft (BBA)

26. April bis 29. April 2016 in Berlin

Termin

26. April bis 29. April 2016

Nähere Informationen erhalten Sie auf der Innenseite.

Veranstaltungsort

BBA – Akademie der Immobilienwirtschaft e.V., Berlin
Lützowstraße 106 | 10785 Berlin

Konzeption & Anmeldung

Sonja Strobel

Telefon: 030 23 08 55-29 | Fax: 030 23 08 55-20

E-Mail: sonja.strobel@bba-campus.de

Preis

BBA-Mitglieder 1.490 Euro

Normalpreis 1.780 Euro

Ich bin Mitglied beim DVVS und zahle nur 1.490 Euro.

Der Veranstaltungspreis schließt Veranstaltungsunterlagen, Prüfungsgebühr und Verpflegung ein.

Zertifizierte/-r Berater/-in Immobilienwirtschaft (BBA)

Akademie der Immobilienwirtschaft e.V.
Berlin



In Kooperation mit:



1. Name/Vorname/Position im Unternehmen

2. Name/Vorname/Position im Unternehmen

Telefon/Fax/E-Mail (Pflichtangabe für Anmeldebestätigung)

Datum/Stempel/Unterschrift

Ich möchte den Newsletter der BBA erhalten. Bitte senden Sie mir diesen an die angegebene E-Mail-Adresse.

Teilnahmebedingungen

Wir bitten Sie, die Lehrgangsanmeldung möglichst umgehend nach Eingang unseres Angebots vorzunehmen, da die Teilnehmerzahl begrenzt ist. Die Anmeldungen werden nach der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt. Sollten nicht genügend Anmeldungen eingegangen sein, behalten wir uns vor, den Lehrgang zu verschieben oder abzusagen. Sie erhalten von uns nach Ihrer Anmeldung eine Anmeldebestätigung per E-Mail. Bitte geben Sie daher unbedingt eine gültige E-Mailadresse bei Ihrer Anmeldung an. Auf Wunsch kann für die Laufzeit der Fortbildungsveranstaltung auch ein monatliches Lastschriftverfahren vereinbart werden. Eine Kündigung des Vertrages ist durch den/die Teilnehmer/-in und von Seiten der BBA zum Ende eines Quartals möglich. Die Kündigung muss in schriftlicher Form erfolgen. Eine Angabe von Gründen ist nicht erforderlich. Bei einer Kündigung durch den/die Teilnehmer/-in bis 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn berechnen wir eine einmalige Bearbeitungsgebühr in Höhe von 50 Euro. Bei einer Kündigung nach diesem Zeitpunkt sind die Lehrgangsgebühren bis zum Ende des folgenden Quartals zu tragen, in dem die Kündigung bei der BBA bzw. dem/der Teilnehmer/-in eintrifft.

Ihre Daten

Ihre Daten werden von der BBA – Akademie der Immobilienwirtschaft e.V. zur Organisation der Veranstaltung verwendet und zu keinem Zeitpunkt an Dritte weitergegeben. Wir nutzen Ihre Daten auch, um Sie über unsere zukünftigen Veranstaltungen per Brief, Fax oder E-Mail zu informieren. Sollten Sie mit der Nutzung für Veranstaltungsinformationen nicht einverstanden sein, streichen Sie bitte entsprechende Satzteile oder setzen Sie sich mit uns in Verbindung (E-Mail: berit.weber@bba-campus.de | Telefon: 030 23 08 55-13). Sie können der Nutzung jederzeit widersprechen.

Widerrufsbelehrung ausschließlich für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen 14 Tagen ab Datum des Vertragsabschlusses ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie die BBA durch eine eindeutige Erklärung schriftlich (Brief, Fax, E-Mail) über Ihren Entschluss informieren und Ihre Erklärung vor Ende der Widerrufsfrist absenden. Sie erhalten von der BBA umgehend eine Widerrufsbestätigung. Wenn Sie den Vertrag widerrufen, werden wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben binnen 14 Tagen ab dem Tag zurückzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf bei uns eingegangen ist. Die Rückzahlung erfolgt über dasselbe Zahlungsmittel, die Sie bei Ihrer Transaktion verwendet haben, es sei denn Sie haben etwas anderes vereinbart. Es entfallen keine Entgelte für die Rückzahlung. Startet unsere Lerndienstleistung bereits vor Ablauf Ihrer Widerrufsfrist und haben Sie verlangt, dass Sie an der Lerndienstleistung bereits vor Ablauf der Widerrufsfrist teilnehmen können, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistung im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht. Startet die Lerndienstleistung bereits vor Ablauf Ihrer Widerrufsfrist, bitten wir Sie daher, uns schriftlich Ihr Verlangen mitzuteilen, unsere Lerndienstleistung vor Ablauf der Frist wahrnehmen zu wollen. Ein entsprechendes Formular finden Sie auf unserer Website unter <http://www.bba-campus.de/footer/teilnahmebedingungen.html>

BBA – Akademie der Immobilienwirtschaft e.V., Berlin

Lützowstraße 106 | 10785 Berlin

Telefon: 030 23 08 55-0 | Fax: 030 23 08 55-20

info@bba-campus.de | www.bba-campus.de

„Werden,
Wachsen,
Weiterkommen:
Mit der BBA“

„Werden,
Wachsen,
Weiterkommen:
Mit der BBA“

Die BBA ist
zertifiziert nach:



Zertifizierte/-r Berater/-in Immobilienwirtschaft (BBA)

Immobilien haben in den letzten Jahren sowohl im kommerziellen und kommunalen als auch im privaten Bereich als Vermögensanlage beträchtlich an Bedeutung gewonnen. Damit sich Kapitalanleger für eine Immobilieninvestition entscheiden, bedarf es qualifizierter Fachberater/-innen. Der Lehrgang Zertifizierte/-r Berater/-in Immobilienwirtschaft (BBA) behandelt steuerliche Aspekte bei Immobilieninvestitionen, bei Investitionsentscheidungen sowie Immobilienfinanzierungen ebenso wie rechtliche Rahmenbedingungen und wesentliche Aspekte der Immobilienbewertung.

Lernziele

- Steuerliche Aspekte bei Immobilieninvestitionen, Investitionsentscheidungen und Immobilienfinanzierungen kennen
- Rechtliche Rahmenbedingungen bei Immobilienkauf- und verkauf kennen
- Wirtschaftlichkeitsanalysen durchführen
- Immobilieninvestitionen und Rendite kalkulieren
- Grundlagen des Facility Management beherrschen
- Investitionsentscheidungen treffen

Methoden

Vortrag, Fallstudien, Praktikertag, Klausur

Zielgruppe

Mitarbeiter aus den Bereichen Rechnungswesen und Finanzen, Steuerberater, Vermögensberater, Mitarbeiter von Banken

Zulassungsvoraussetzungen

Steuerfachangestellte mit mindestens dreijähriger Berufserfahrung
oder
 Steuerfachwirte, Steuerberater
oder
 kaufmännische Ausbildung mit mindestens dreijähriger Berufserfahrung, vorzugsweise im Bereich Rechnungswesen/Finanzierung

Teilnehmerzahl

Für ein optimales Lernumfeld ist die Teilnehmerzahl auf 16 Personen begrenzt.

Termine

Termine: 26. bis 28. April 2016
 jeweils von 09:00 bis 17:00 Uhr
 29. April 2016
 von 09:00 bis 13:00 Uhr
 Dauer: 3,5 Tage

Referenten

Alexander Ficht

Diplom-Kaufmann, Steuer- und Rentenberater, Kanzlei Alexander Ficht, Dreieich

Frank Hansen

Diplom-Betriebswirt, Steuerberater und vereidigter Buchprüfer, ttp AG Steuerberatungsgesellschaft, Berlin

Dr. Christian Huschke

Diplom-Kaufmann, Steuerberater, Lehrbeauftragter BBA/HTW Berlin, Berlin

Dirk Klinkenberg

Diplom-Kaufmann, Steuerberater, Fachautor, Geschäftsführer der Instrumenta GmbH, Rösraht

Sowie weitere Experten der Branche mit umfangreichen Praxis- und Lehrerfahrungen in ihren Fachgebieten

Das inhaltliche Konzept wurde praxisnah mit den Experten des DVVS e.V. (Deutscher Verband vermögensberatender Steuerberater) ausgearbeitet. Als Zertifizierte/-r Berater/-in Immobilienwirtschaft (BBA) stehen Sie Kapitalanlegern beratend zur Seite und begleiten diese auf ihrem Weg zur Immobilieninvestition.

Auszug aus dem Curriculum

Steuern

- Steuerliche Aspekte bei Immobilieninvestitionen (Erwerb, Bewirtschaftung, Exit)
- Steuerliche Aspekte bei Investitionsentscheidungen (Chancen und Risiken, Entwicklung)
- Steuerliche Aspekte bei Immobilienfinanzierungen
- Offene und geschlossene Immobilienfonds, REITs, Spezialimmobilien (Besonderheiten, Praxisbeispiele)

Recht

- Immobilienkauf, Immobilienverkauf, Gewährleistung Grundbuchrecht, Liegenschaftsrecht (Relevante Lasten und Beschränkungen)
- Mietrecht (gewerblich, wohnwirtschaftlich)
- Gesetzliche Auflagen bei Immobilien (Energieeffizienzklassen EnEV 2014, Ü30 ab 2015; Unfallverhütungsvorschrift (BGV / GUV-V A 3), u.a.)
- Vermögensauseinandersetzungen (z. B. bei Erbfall, Scheidung, Unternehmensnachfolge)
- Ausgewählte Rechtsvorschriften für die Bewertung

Bewertung

- Informationsgrundlagen und -quellen
- Wirtschaftlichkeitsanalysen, Kennzahlen
- Zulässige Miete und Mieterhöhungsverfahren
- Bau-/Unterhaltskosten, Revitalisierung, Optimierung
- Kaufmännische Grundlagen des Facility Management (Optimierung von Bewirtschaftungskosten, Energiemanagement)
- Markt: Mietspiegel, Exposés, Lagepläne
- Kalkulation von Immobilieninvestitionen

Praktikertag

- Investitionsentscheidungen (Chancen und Risiken, Entwicklung, Erwerb, Exit)
- Immobilienfinanzierung (Darlehensarten, Tilgungsformen, Besicherung, Umfinanzierung, Prolongation)
- Renditekalkulation
- Darstellung von Szenarien in PrimaPlan